**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 740/03.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за частично изменение на ПРЗ на част от кв. 16 по плана на кв. Балабанца, гр. Севлиево за обединяване на УПИ III-512 и УПИ IV-513 в един УПИ III-2945, кв. 16, изработен на основание чл. 134, ал.2, т.6 във връзка с чл.135а, ал.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ III-512 и УПИ IV-513, кв.16 по плана на гр.Севлиево се обединяват в един УПИ ІІІ-2945-нов, кв.16.

Новообразувания УПИ ІІІ-2945-нов, кв.16 е с площ 1043,00 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“ и устройствена зона Жм.

Неразделна част от ПР са 2бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуванияУПИ ІІІ-2945-нов, кв.16 по плана на гр.Севлиево се обособява жилищна устройствена зона със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 03.08.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.